



MRC DE
L'ÎLE
D'ORLÉANS

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE L'ÎLE-D'ORLÉANS**

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

Le présent avis est donné par Madame Chantale Cormier, en sa qualité de greffière-trésorière de la MRC de L'Île-d'Orléans, ayant son domicile professionnel au 2480, chemin Royal, Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Province de Québec, G0A 3P0.

Les immeubles ci-après désignés **seront vendus à l'enchère publique**, selon les dispositions du Code municipal du Québec, au bureau de la MRC de l'Île d'Orléans, 2480 chemin Royal, Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans (QC), le **12 juin 2025 à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires avec intérêts et frais subséquents engagés, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

No.	Nom du propriétaire apparaissant au rôle d'évaluation et adresse de la propriété	Cadastre¹	Taxes municipales² et scolaires dues (capital et intérêts au 4 avril 2025)³
1	Louis T Sigel Karla Dale Rubin 4566, chemin Royal Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans (QC)	6 282 781, cadastre du Québec (avec bâtiment)	5 806,06 \$
2	Raymond Dion 188, chemin du Moulin Saint-François-de-l'Île-d'Orléans (QC)	6 282 533, Cadastre du Québec	112,43 \$

¹ Le lot est situé dans la circonscription foncière de Québec.

² Pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

³ Les intérêts et les frais s'ajouteront à ce montant s'ils sont demeurés impayés. Ces montants seront annoncés au moment de la vente.

La description détaillée de l'immeuble au numéro 1 est la suivante :

De figure irrégulière, borné au nord-ouest et nord-est par le lot 92 non subdivisé, au sud-est par la Route 368 (Ave. Royale) et au sud-ouest par le lot 92 non subdivisé; mesurant soixante-huit pieds et un dixième (68.1 pi, soit 20.75 m) au nord-ouest, cent vingt-neuf pieds et un cinq dixièmes (129.5 pi, soit 39.47 m) au nord-est, soixante-et-onze pieds (71.0 pi), soit 21.64 m) au sud-est, cent cinquante-sept pieds (157.0 pi, soit, 47.85 m) au sud-ouest; contenant en superficie neuf mille sept cent cinquante-cinq pieds carrés, mesure anglaise (9 755 pi², soit, 906.26 m²).

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro civique 4566, chemin Royal, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans (QC), G0A 3W0, circonstances et dépendances.

La description détaillée de l'immeuble au numéro 2 est la suivante :

De forme irrégulière, borné dans sa ligne nord-ouest par le chemin du Moulin sur une distance de 62,40 m. Borné par le lot 6 282 532, sur une distance de 60,96 m vers la ligne sud-est et une distance de 30,48 m vers la ligne nord-est. Borné par le 6 282 147 depuis le lot 6 282 532 vers le sud-est sur une distance de 47,63 m. Borné par le lot 6 282 148 sur une distance de 91,44 m sur la ligne sud-est et de 121,92 m sur la ligne sud-ouest.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : pièce d'identité avec photo

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
 - Forme juridique et loi constitutive
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration et autres)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant

- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de L'Île-d'Orléans.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal du Québec*).

Donné à Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, ce 10 avril 2025 (Premier avis) et 25 avril 2025 (Deuxième avis).



Chantale Cormier
Greffière-trésorière