



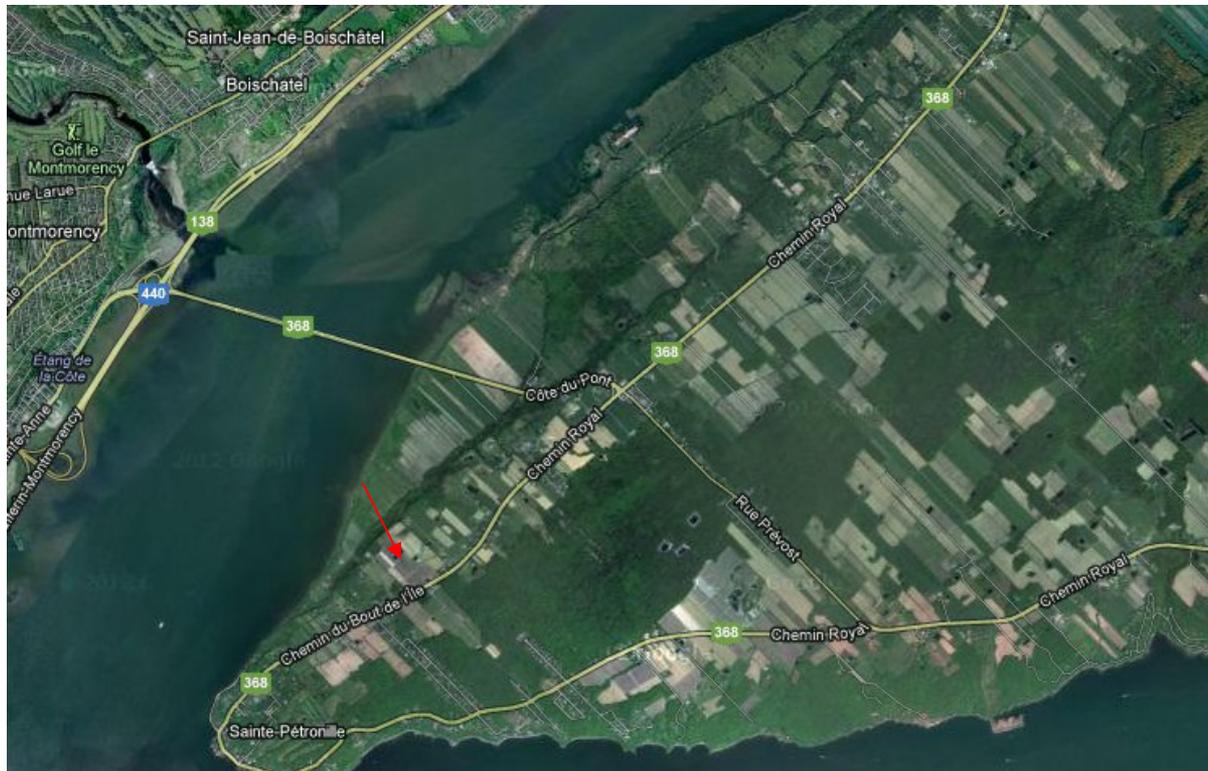
Étude de cas : restauration des fondations de la maison Pichet-Gosselin à Saint-Pierre

Dans le cadre des cours de rénovation et conservation organisés par la MRC de l'île d'Orléans
jeudi le 23 mai 2013 au Manoir Mauvide-Genest

Isabelle Paradis

➤ La maison Pichet-Gosselin

- Maison située à l'extrémité ouest de St-Pierre



➤ Historique de la maison Pichet-Gosselin

- Première maison construite en 1680
- Incendiée en 1759
- Maison reconstruite en pièce sur pièce au début 1800



1940



1953

➤ Historique de la maison Pichet-Gosselin

- Achat en 2001, après 40 ans d'utilisation comme chalet



➤ Les fondations

- Dimensions de la maison : 48' x 30'
- Profondeur : environ 2'
- Maçonnerie composée de grès brun de l'Ange-Gardien (gisement exploité au Régime-français), un peu de calcaire et de granite
- Posée sur un sol composé de gravier
- Jointoyé au mortier de chaux et sable

➤ Quoi faire lorsque tout s'écroule ?

- Par où commencer ?
 - Consulter l'architecte de la MRC, maçons, autres propriétaires
 - Étudier les différentes options
 - Planifier et calculer



➤ 1^{ère} étape : l'entrée de cave, 2001

- Démolition de l'ancienne entrée de blocs de béton (1960)
- Installation d'un dizaine de poteaux de soutien dans la cave



➤ 1^{ère} étape : l'entrée de cave, 2001

- Démontage des blocs de béton
- Retrait de la terre à l'aide d'une petite excavatrice



➤ 1^{ère} étape : l'entrée de cave, 2001

- Fabrication d'une dalle de béton avec un coffrage maison



➤ 1^{ère} étape : l'entrée de cave, 2001

- Remblayage à l'aide d'une petite excavatrice
- Maçonnerie réalisée par les maçons Asselin de Ste-Famille
- Mortier utilisé : 1-1-6 (Portland blanc, chaux, sable)



➤ 1^{ère} étape : l'entrée de cave, 2001

- Avant et après



➤ 2^{ème} étape : fondation ouest, 2009

- Excavation d'une tranchée de 4'



➤ 2^{ème} étape : fondation ouest, 2009

- Démontage des sections de la maçonnerie les plus dégradées
- Remontage au mortier de pose 1-2-9 (Portland, chaux, sable)
- Mortier de finition 1-2-9 avec Portland blanc



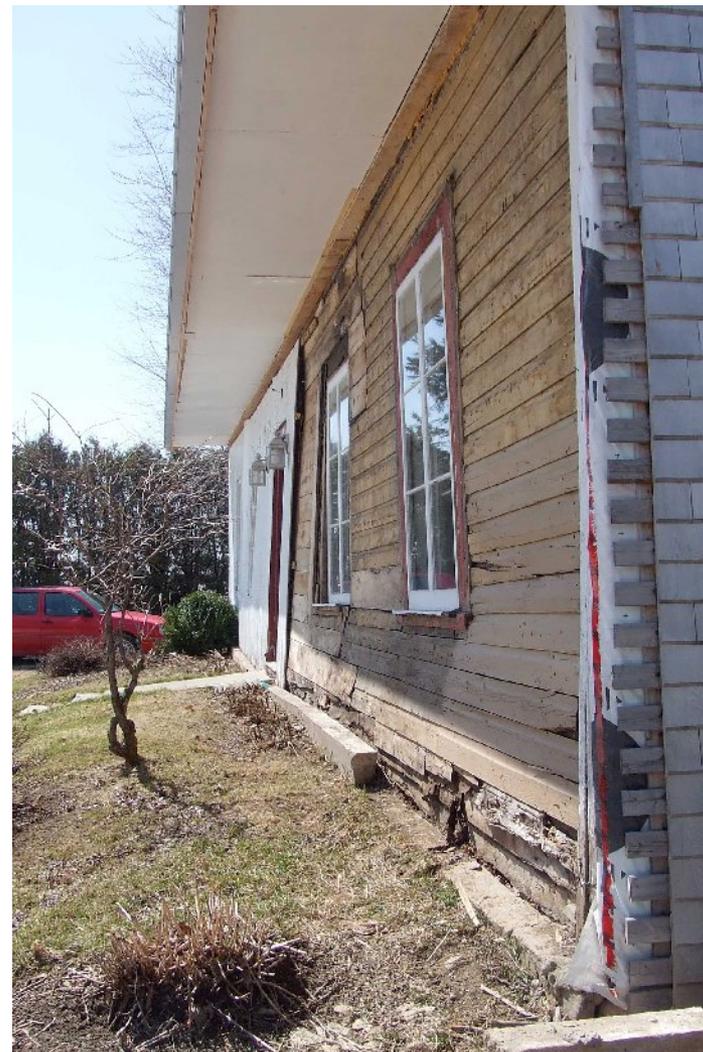
➤ 2^{ème} étape : fondation ouest, 2009

- Pose d'un isolant de 2" d'épais le long de la fondation
- Remblayage avec du sable



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- État de la fondation de la façade :
 - talus de terre et ceinture de béton ajoutés en 1965
 - pièce sur pièce pourri
 - bas du mur déformé



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Retrait du talus de terre
- Démontage de la ceinture de béton et de la maçonnerie



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Démontage de la maçonnerie par section de 12'
- Fabrication de supports pour soutenir le mur de pièce sur pièce



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Remontage de la première section avec un mortier 1-2-9 (Portland, chaux, sable)
- Démontage de la section centrale



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Remontage de la section centrale



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Remplacement de la sole (poutres de 12' de la Scierie Drouin)



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Assemblage à mi-bois des poutres, avec tire-fond



➤ 3^{ème} étape : fondation sud, 2010

- Remblayage de la tranchée
- Pose de l'isolant



➤ Fondation intérieure, 2001 à 2012

- État de la fondation intérieure avant les travaux :
 - effondrement de sections de la maçonnerie
 - poteaux de soutènement défectueux
 - fissures et effritement du mortier



Fondation intérieure, 2001 à 2012

- Retrait de la terre le long de la fondation



Fondation intérieure, 2001 à 2012

- Fabrication du coffrage pour le muret de béton



Fondation intérieure, 2001 à 2012

- Retrait du coffrage
- Démontage des sections endommagées de la maçonnerie



Fondation intérieure, 2001 à 2012

- Réfection des joints de la maçonnerie



➤ Construction d'une fondation pour un bâtiment secondaire, 2012

- Fabrication d'une dalle de béton avec un coffrage maison



➤ Construction d'une fondation pour un bâtiment secondaire, 2012



- Construction de la fondation avec un mortier pré-mélangé 1:1:6 de King
- Récupération des pierres de l'ancien âtre



➤ Construction d'une fondation pour un bâtiment secondaire, 2012



➤ Construction d'une fondation pour un bâtiment secondaire, 2012

- Bâtiment terminé



➤ Maison Pichet-Gosselin



Merci !

isabelleparadis19@gmail.com

www.maisons-ancestrales.com